

# Kurzbaubeschrieb

## ROHBAU

### Eingangsgeschoss

- Umfassungswände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Kalksandstein, weiss gestrichen
- Böden Keller-, Velo- und Haustechnikräume mit Zementüberzug gestrichen, Einstellhalle mit Hartbetonbelag

### Wohngeschosse erdberührt

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

### Wohngeschosse nicht erdberührt

- Geschossdecken in Holzelementbau, ausgedämmt
- Umfassungswände in Holzelementbau, ausgedämmt
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton oder Holzelementbau
- Zimmertrennwände in Holzelementbau
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

## FASSADE

### erdberührt

- Aussendämmsystem mit mineralischem Verputz oder Natur-/ Kunststeinplatten

### nicht erdberührt

- Hinterlüftete Holzfassade, gemäss Farb- und Materialisierungskonzept

## FENSTER

- Holzfenster (erdberührt einbruchhemmend), farblos lasiert
- Glasaufbau und Dämmwert gemäss Wärmeschutznachweis
- Hebeschiebetüren zu Terrassen und Aussenräumen gemäss Plan
- Fenster mit Dreh-/ Kippbeschlag gemäss Plan

## SONNENSCHUTZ

### Geschosswohnung

- Terrasse mit Stoffmarkisen
- Schlafzimmer mit Holzrollladen

### Maisonettewohnungen Wohngeschoss

- Stoffmarkisen

### Maisonettewohnungen Schlafgeschoss

- Terrasse mit vertikalen Holzklappläden
- Zimmer mit Holzrollladen

## DACHKONSTRUKTION

### Geschosswohnung

- Tragkonstruktion in Beton
- Dampfsperre
- Wärmedämmung gemäss Wärmeschutznachweis
- Dichtungsbahn
- Trenn- und Schutzlage
- Intensive Dachbegrünung

### Maisonettewohnungen

- Tragkonstruktion in Holzbauelementen
- Dampfsperre
- Wärmedämmung gemäss Wärmeschutznachweis
- Dichtungsbahn
- Trenn- und Schutzlage
- Extensive Dachbegrünung/ Photovoltaik-Anlage

## ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

### Allgemein

- Eingang und Treppenhaus mit Bewegungsmelder, LED-Einbauleuchten
- Einstellhalle mit LED-Aufbauleuchten
- Einstellhalle pro Parkplatz ein Anschluss für Elektroauto

### Wohnungen

- Sonnerie mit Video-Türsprechanlage
- 1 Unterverteiler pro Wohnung in Reduit oder Garderobenschrank
- 1 Multimediaverteiler pro Wohnung
- 1 Multimediaanschluss pro Schlafzimmer, 2 Multimediaanschlüsse im Wohn-/Essbereich
- 1 Deckenlampenanschluss im Wohn-/Essbereich, sowie in jedem Zimmer
- LED-Aufbauleuchte an Decke Abstellraum
- LED-Einbauleuchten im Entrée-, Korridor, Nasszellen und Küche gemäss Plan
- Dreifachsteckdosen pro Schlafzimmer, Wohn-/ Essbereich, Küche 3Stück, Keller und Terrasse je 1Stück
- Regulierung von Licht, Bodenheizung, Lüftung, Beschattung und Video Türsprechanlage über Touchpanel

## HAUSTECHNIK

### Wärmeerzeugung

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Warmwasseraufbereitung mittels Photovoltaikanlage
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Freecooling-System in allen Wohnräumen
- Einzelraumregulierung in Wohn-/ Essbereich, Schlafzimmern und Nasszellen

### Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohneinheit
- Gefangene Abstellräume mechanisch belüftet

## SCHLIESSANLAGE

- Einbruchhemmende Wohnungseingangstüren
- Zylinder inkl. Sicherheitsrosetten, System KABA oder gleichwertig

## INNENAUSBAU

### Allgemeinde Räume

- Gebäudeeingang und Treppenhaus mit Natur- oder Kunststeinplatten
- Rollstuhlgängiger Aufzug auf Eingangsgeschoss der Wohnungen
- 1 Abstellraum pro Wohnung mit Waschmaschine/ Tumbler, Böden mit Zementüberzug gestrichen

### Wohnungen Entrée, Wohn-/ Essbereich, Küche, Korridor, Abstellräume

- Boden:  
Natur-/ Kunststeinplatten  
Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel, Mwst.  
CHF 130.00/m<sup>2</sup>
- Wände:  
Grundputz und Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decken:  
Geschosswohnung: Weissputz, weiss gestrichen  
Maisonettewohnungen: Holzschalung
- Vorhänge:  
Zwei Vorhangschienen pro Öffnung VS 57, flächenbündig eingelassen

### Wohnungen Schlafzimmer

- Boden:  
Parkett  
Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel, Mwst.  
CHF 130.00/m<sup>2</sup>
- Wände:  
Grundputz und Abrieb, 0.5mm, weiss gestrichen
- Decken:  
Geschosswohnung: Weissputz, weiss gestrichen  
Maisonettewohnungen: Holzschalung
- Vorhänge:  
Zwei Vorhangschienen pro Öffnung VS 57, flächenbündig eingelassen

### Wohnungen Küchen

- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Backofen mit Heissluft
- Induktions-Kochfeld
- Dampfabzug in Kochinsel integriert (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Unterbaubecken aus Edelstahl, glatt
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf
- Qualitätsküche mit Geräten von V-Zug oder gleichwertig, Kunstharzoberflächen glanz
- Budget, inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und Mwst.  
CHF 45'000.00

#### Wohnungen Bad, Dusche, WC

- Boden und Wände (im Spritzbereich)  
Feinsteinzeug kalibriert, unglasiert  
Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und Mwst.  
CHF 130.00/m<sup>2</sup>
- Wände  
teilweise Grundputz und Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Decken  
Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate nach Auswahl/ Vorschlag Architekt

#### Wohnungen Türen, Schränke

- Wohnungsabschlusstüren  
mit Blendrahmen, aussen aufgesetzt, Türblätter Eiche Natur, Dreipunktverriegelung  
mit Sicherheitsrosette, Zylindereinsteckschloss, Spion, einbruchhemmend
- Innentüren  
mit Blockfutterzargen, Türblätter Röhrenspan, fertig gespritzt, Einsteckschloss
- Einbauschränke  
kunstharzbeschichtet

## AUSSENRÄUME WOHNUNGEN

### Geschosswohnung

- Boden  
Natur- oder Kunststeinplatten gemäss Farb- und Materialisierungskonzept,
- Decke  
Verputz gestrichen
- Geländer in Glas

### Maisonettewohnungen Wohngeschoss

- Boden  
Natur- oder Kunststeinplatten gemäss Farb- und Materialisierungskonzept
- Decke  
in Holz, farblos lasiert
- Geländer  
Staketten aus Flachstahl gemäss Farb- und Materialisierungskonzept

### Maisonettewohnung Schlafgeschoss

- Boden  
Holzrost
- Wand und Decke  
Holzverkleidung gemäss Farb- und Materialisierungskonzept

## AUSSENRÄUME UMGEBUNG

- Vorplatz  
Rasengitter-/ Pflastersteine mit offenen, begrünten Fugen
- Umfassende Allgemeinflächen  
Naturwiese mit Akzentbepflanzungen
- Aussenbereich Maisonettewohnungen  
Gartenanlage Akzentbepflanzungen und Obstbäumen

Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Allfällige Auflagen der Behörden bleiben diesem Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Grundrissdarstellungen.